



**Администрация Мясниковского района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2021г.

№ 360

с. Чалтырь

**Об утверждении положения  
об организации безвозмездного приобретения имущества  
общего пользования, расположенного в границах территории  
ведения гражданами садоводства и огородничества для  
собственных нужд, в собственность муниципального образования  
«Мясниковский район»**

В целях реализации Областного закона от 07.03.2019 № 100-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Ростовской области», Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить Положение об организации безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в собственность муниципального образования «Мясниковский район», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х.

Глава Администрации  
Мясниковского района

В.С. Килафян

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 14.04.2021 № 360

**Положение  
об организации безвозмездного приобретения имущества  
общего пользования, расположенного в границах территории  
ведения гражданами садоводства и огородничества для  
собственных нужд, в собственность муниципального образования  
«Мясниковский район»**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее - имущество общего пользования), в собственность муниципального образования «Мясниковский район».

2. Имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, водоотведения, связи и другие объекты коммунально-бытового назначения) может быть передано безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования «Мясниковский район» (далее - муниципальная собственность), на территории которого расположена территория садоводства или огородничества, в целях оказания муниципальной поддержки садоводства и огородничества.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность принимается Собранием депутатов Мясниковского района Ростовской области по инициативе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее - товарищество) или участников общей долевой собственности.

4. Заявление товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования в муниципальную собственность (далее - заявление) составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению и направляется в Администрацию Мясниковского района.

5. К заявлению прилагаются:

5.1. Заверенная председателем товарищества копия протокола (выписка из протокола) общего собрания членов товарищества, на котором в установленном законом порядке принято решение о безвозмездной передаче имущества общего пользования в муниципальную собственность, в случае если имущество общего пользования принадлежит товариществу.

5.2. Согласие на безвозмездную передачу имущества общего пользования в муниципальную собственность, подписанное всеми

участниками общей долевой собственности, в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности.

Согласие должно содержать перечень лиц - участников общей долевой собственности с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) участников общей долевой собственности, реквизитов (дата и номер) документов, удостоверяющих личность, размеров их долей в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования.

5.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени товарищества или участников общей долевой собственности, оформленный в установленном законодательством порядке, в случае подачи заявления таким представителем.

5.4. Заверенные в установленном законодательством порядке копии правоустанавливающих документов на передаваемое безвозмездно в муниципальную собственность имущество общего пользования (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанные объекты в Едином государственном реестре недвижимости).

5.5. Заверенные в установленном законодательством порядке копии технической (технический план, технический паспорт) и иной документации (документация о стоимости имущества, эксплуатационная документация) на предлагаемое к передаче имущество общего пользования.

5.6. Информация о размере затрат на содержание передаваемого имущества общего пользования (документы, подтверждающие оплату выполненных работ и оказанных услуг по содержанию имущества общего пользования за календарный год, предшествующий году подачи заявления (при наличии), и исполнение обязанности по уплате налогов в отношении передаваемых объектов за последний налоговый период).

5.7. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя.

Заявитель (заявители) также вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о товариществе; выписку из Единого государственного реестра недвижимости о предлагаемом к передаче объекте недвижимого имущества и земельном участке, на котором расположен такой объект, а также о наличии (отсутствии) ограничений прав и обременений недвижимого имущества общего пользования, предлагаемого к передаче.

Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

6. Рассмотрение заявления и пакета документов осуществляется Отделом имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (далее - ОИЗО).

При рассмотрении заявления товарищества или участников общей долевой собственности ОИЗО проверяет правильность оформления

документов, достоверность содержащихся в них сведений, при необходимости запрашивает сведения о товариществе или участниках общей долевой собственности и принадлежащих им правах на передаваемое имущество общего пользования в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

7. ОИЗО в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет копию заявления в отдел ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района для рассмотрения на предмет наличия возможности использования передаваемого имущества.

Отдел ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района обязан в течение 10 рабочих дней рассмотреть заявление и направить в ОИЗО заключение о возможности или невозможности использования передаваемого имущества общего пользования (далее - заключение).

Заключение отдела ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района должно содержать сведения о соответствии или несоответствии имущества общего пользования, предлагаемого к безвозмездной передаче в муниципальную собственность, установленным требованиям надежности и безопасности, технической исправности, а также выводы о возможности или невозможности приобретения в муниципальную собственность и (или) использования.

8. Основания для отказа в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность:

- имущество общего пользования не может находиться в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

- отсутствие права собственности товарищества либо участников общей долевой собственности на предлагаемое к передаче имущество общего пользования;

- в отношении имущества общего пользования имеются обременения, иски, судебные решения и иные обстоятельства, которые могут повлечь прекращение права муниципальной собственности;

- несоответствие имущества общего пользования требованиям технических регламентов, проектной документации;

- несоответствие имущества общего пользования требованиям надежности и безопасности;

- невозможность использования по назначению и (или) техническая неисправность имущества общего пользования;

- несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктами 4, 5 настоящего Положения, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной информации;

- наличие в заключении отдела ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района выводов о невозможности приобретения в муниципальную собственность и (или) использования передаваемого имущества общего пользования.

9. В случае если поступившее заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по содержанию и составу требованиям, установленным пунктами 4, 5, 8 настоящего Положения, ОИЗО в течение 7 рабочих дней со дня поступления заключения отдела ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района подготавливает отказ в приобретении в муниципальную собственность имущества общего пользования за подписью заместителя главы Администрации Мясниковского района (по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности) и направляет его заявителю с указанием причины отказа.

Указанный отказ не препятствует повторному направлению заявления после устранения нарушений.

10. При отсутствии оснований для отказа ОИЗО в течение 14 рабочих дней со дня поступления заключения отдела ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района подготавливает проект решения Собрании депутатов Мясниковского района Ростовской области о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность и вносит для рассмотрения на очередном заседании Собрании депутатов Мясниковского района Ростовской области в сроки, определенные регламентом Собрании депутатов Мясниковского района Ростовской области.

11. Собрание депутатов Мясниковского района Ростовской области рассматривает поступивший проект решения и принимает решение о безвозмездном приобретении имущества либо об отказе в приобретении.

12. Решение Собрании депутатов Мясниковского района Ростовской области об отказе в приобретении в муниципальную собственность имущества общего пользования ОИЗО направляет заявителю.

13. В случае принятия решения Собрании депутатов Мясниковского района Ростовской области о безвозмездном приобретении в муниципальную собственность имущества общего пользования передача такого имущества осуществляется в соответствии с договором безвозмездной передачи имущества, подготовленным ОИЗО.

14. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко



Даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных в органы местного самоуправления, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, третьими лицами, заключившим договоры (соглашения) о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных [статьями 6, 9 и 10](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)